



**ESTAR EN LO
ALTO ES
INSPIRADOR**



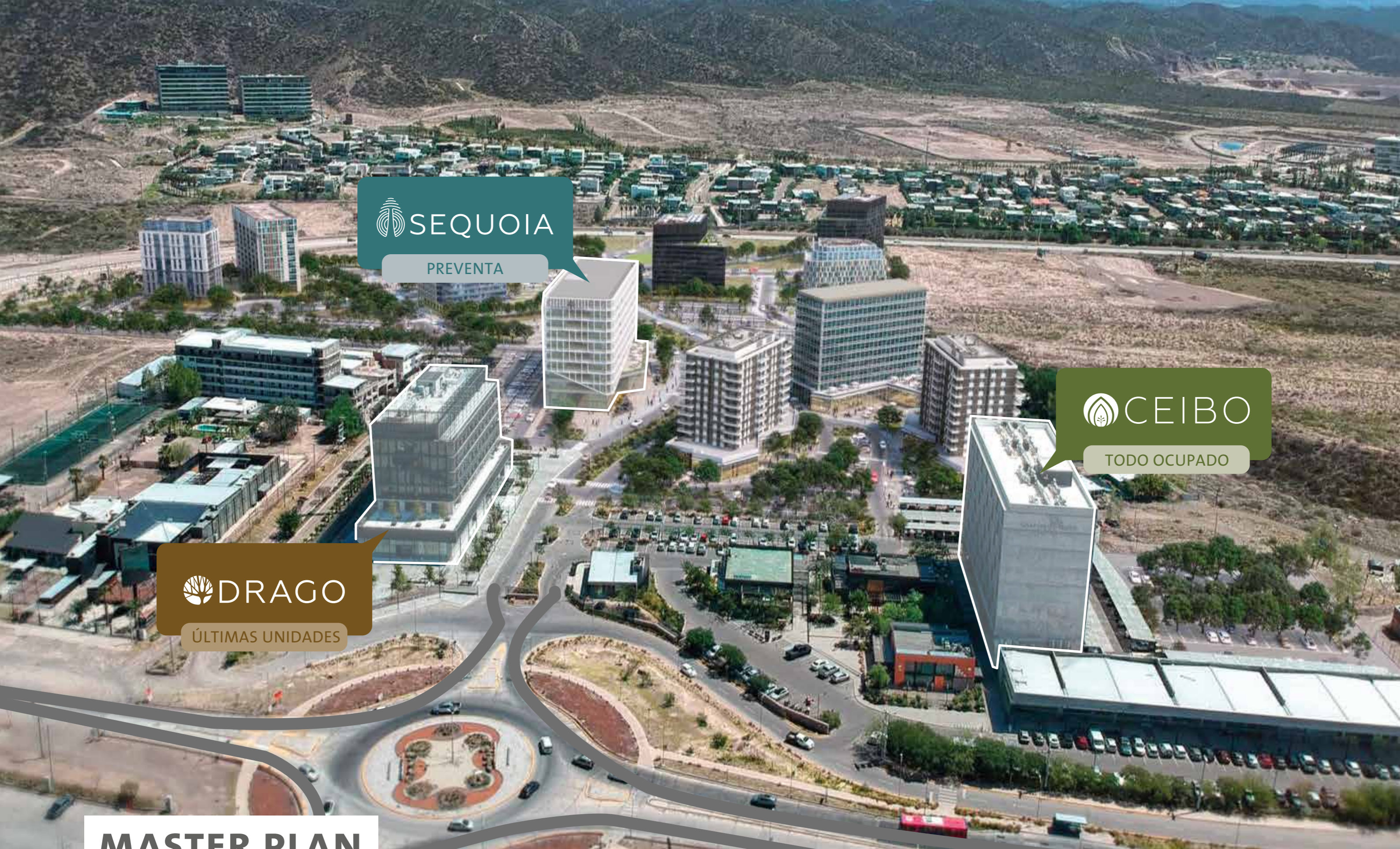
UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A solo 10 minutos de la Ciudad de Mendoza. Excelente accesibilidad por Ruta Panamericana y Corredor del Oeste

Chacras Park cuenta con más de 15 hectáreas que se desarrollarán en 7 etapas.

El proyecto terminado incluirá:

- + 100.000 m² de oficinas
- + 20.000 m² de locales comerciales
- + 35.000 m² de departamentos residenciales
- + 5.000 m² de espacios de estacionamiento



 SEQUOIA
PREVENTA

 DRAGO
ÚLTIMAS UNIDADES

 CEIBO
TODO OCUPADO

MASTER PLAN

7.988 m²

5.126 m²

9.060 m²

6.365 m²

10.603 m²

18.635 m²

MASTER PLAN

Etapa 1

8.485 m² superficie cubierta

5.135 m² oficinas
3.350 m² locales comerciales
113 parking con toldo
243 parking sin toldo

Etapa 2

6.816 m² superficie cubierta

4.816 m² oficinas
2.000 m² locales comerciales
30 parking subsuelo
310 parking con toldo
175 parking temporario

Etapa 3

10.403 m² superficie cubierta

7.883 m² oficinas
2.520 m² locales comerciales
60 parking subsuelo
135 parking con toldo
145 parking sin toldo



CHACRAS PARK

 CEIBO |  SEQUOIA |  DRAGO

A LA ALTURA DE LOS GRANDES INVERSORES

UN DESARROLLO EN CONSTANTE EVOLUCIÓN

Etapa 1 | CEIBO, el primer edificio de oficinas construido, representó la génesis de este proyecto. Se encuentra 100% vendido y con la totalidad de sus 14 locales comerciales alquilados. Cuenta con una gran variedad de servicios dentro de la plaza comercial y estacionamiento con seguridad.

Etapa 2 | El edificio DRAGO finalizó su obra con más del 90% de sus unidades vendidas, demostrando ser una opción muy confiable para inversores, ampliando la comunidad de Chacras Park. Cuenta con capacidad para albergar a más de 60 empresas, con las que nuestra comunidad llega a las 150 firmas y más de 1000 visitantes diarios en la plaza comercial. Para recibir a todas estas personas se sumaron 500 espacios de estacionamiento y se sumarán 400 espacios más en nuestro próximo edificio.

Etapa 3 | SEQUOIA. El próximo ícono de oficinas, listo para elevarse, llevando aún más alto el estándar de excelencia. Contará con PB de doble altura y 8 pisos con +90 oficinas, 60 espacios de parking subsuelo y +280 a nivel superficial. Gastronomía y coworking serán los rubros elegidos para la base del edificio, en conjunto con una gran sala de conferencias sin precedentes en Chacras Park.

Chacras Park representa una excelente oportunidad de inversión.

El proyecto no solo destaca por sus edificios de categoría internacional, sino también por el **confort y la calidez** de sus espacios, junto con las amplias conveniencias que reúne.

Chacras Park se proyecta como un nuevo nodo urbano, ofreciendo un estilo de vida moderno. La ubicación, la facilidad de acceso y estacionamiento, los servicios ofrecidos y la provisión de una amplia gama de comodidades han sido considerados cuidadosamente para el beneficio de quienes trabajan, viven o visitan este desarrollo de uso múltiple.



ETAPA 1

8.485 m² superficie cubierta

- 5.135 m² oficinas
- 3.350 m² locales comerciales
- 113 parking con toldo
- 243 parking sin toldo



CEIBO

CHACRAS PARK





CEIBO





ENTORNO SINÉRGICO

CEIBO se destaca por ser el primer edificio de oficinas.

La etapa incluyó el desarrollo de espacios verdes, rodeados de restaurantes, bares y cafés, ofreciendo un entorno agradable con 14 locales comerciales y de servicio, estacionamiento y seguridad privada.

Estas comodidades se diseñaron para optimizar la calidad de vida en el ámbito laboral





ESPACIOS DE COLABORACIÓN E INNOVACIÓN

Salas de reuniones formales, que proporcionan espacios ideales para encuentros de trabajo, exposiciones y presentaciones.

Salas de reuniones informales, perfectas para sesiones de pocos participantes.

Auditorio con capacidad para 60 personas, equipado con tecnología audiovisual y sillas.



5.126 m²

6.365 m²

10.603 m²



DRAGO
OFICINAS

ETAPA 2

6.816 m² superficie cubierta

- 4.816 m² oficinas
- 2.000 m² locales comerciales
- 30 parking subsuelo
- 310 parking con toldo
- 175 parking temporario



DRAGO





DRAGO





Como tributo a la estrecha relación que une a Chacras Park con los orígenes de Kaikoura en Ciudad del Cabo las oficinas de DRAGO han sido tematizadas con una identidad africana.

DRAGO representa la calidad, diseño e innovación en espacios de oficina modernos el Kaikoura Group ha traído en la ciudad de Mendoza. Principalmente destacado por sus amenities in/out con una base comercial de 1200 m² destinado al concesionario Lorenzo Automotores y un espacio de coworking corporativo de nivel internacional.



ETAPA 3

10.403 m² superficie cubierta

7.883 m² oficinas
2.520 m² locales comerciales
60 parking subsuelo
135 parking con toldo
145 parking sin toldo

CULMINACIÓN DE OBRA MARZO 2027.



TERRACES ON BREE
11 Storey office block
Bree Street, Cape Town.
South Africa.

KAIKOURA 

SOBRE NOSOTROS

Chacras Park ha sido desarrollado por **Kaikoura Group**, una asociación entre Kaikoura Capital de Sudáfrica, Kaikoura Investments del Reino Unido y Kaikoura Desarrollos Inmobiliarios de Argentina.

Desde su creación en el año **1996**, su crecimiento le ha permitido a Kaikoura Group, desarrollar varios proyectos en sectores residenciales y comerciales de diferentes países.