



# MASTERPLAN

 CEIBO |  SEQUOIA |  DRAGO



# ESTAR EN LO ALTO ES INSPIRADOR



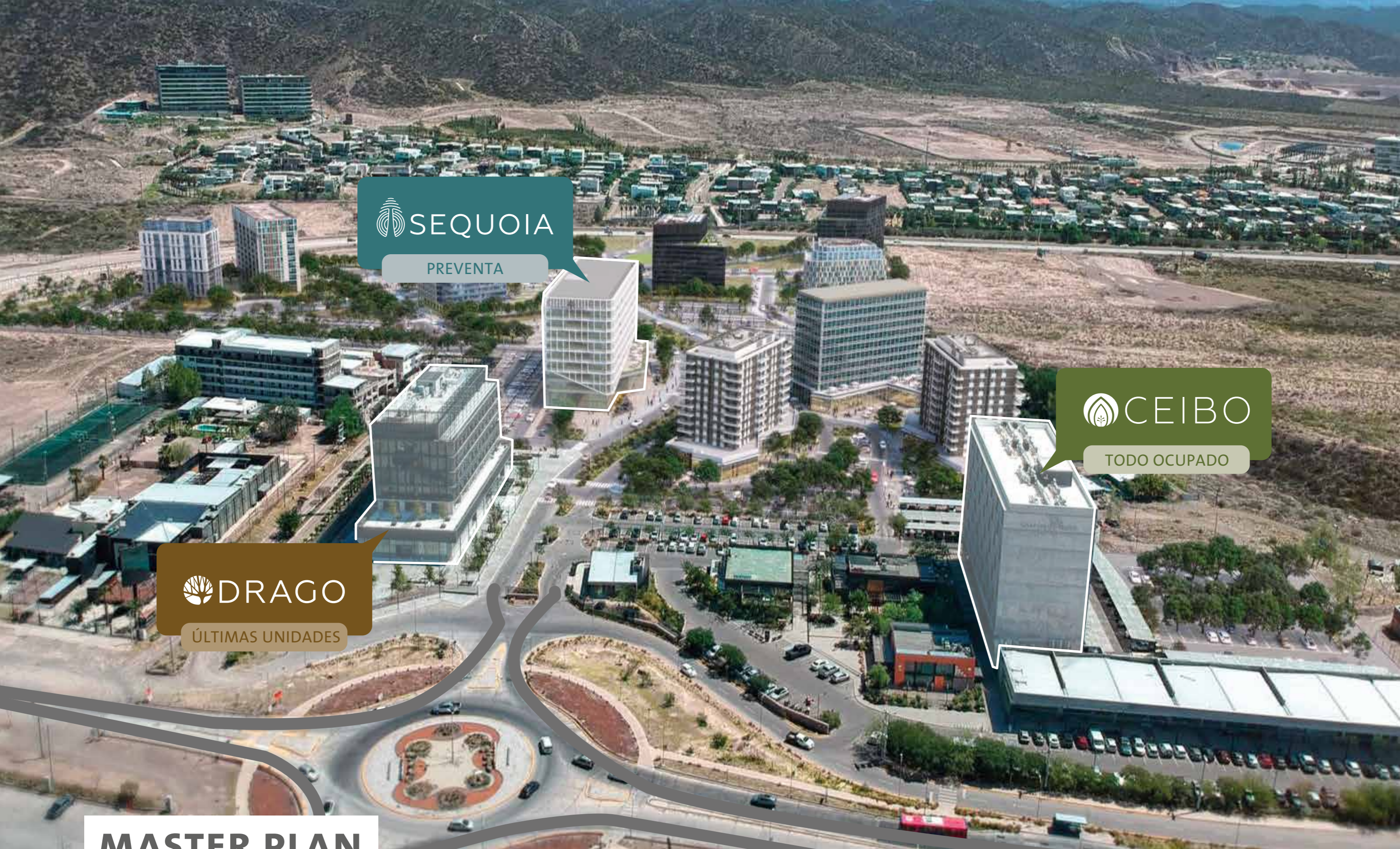
## UBICACIÓN PRIVILEGIADA

A solo 10 minutos de la Ciudad de Mendoza. Excelente accesibilidad por Ruta Panamericana y Corredor del Oeste

Chacras Park cuenta con más de 15 hectáreas que se desarrollarán en 7 etapas.

El proyecto terminado incluirá:

- + 100.000 m<sup>2</sup> de oficinas
- + 20.000 m<sup>2</sup> de locales comerciales
- + 35.000 m<sup>2</sup> de departamentos residenciales
- + 5.000 m<sup>2</sup> de espacios de estacionamiento



 SEQUOIA  
PREVENTA

 DRAGO  
ÚLTIMAS UNIDADES

 CEIBO  
TODO OCUPADO

# MASTER PLAN

7.988 m<sup>2</sup>

5.126 m<sup>2</sup>

9.060 m<sup>2</sup>

6.365 m<sup>2</sup>

10.603 m<sup>2</sup>

18.635 m<sup>2</sup>

## MASTER PLAN

### Etapa 1

**8.485 m<sup>2</sup> superficie cubierta**

5.135 m<sup>2</sup> oficinas  
3.350 m<sup>2</sup> locales comerciales  
113 parking con toldo  
243 parking sin toldo

### Etapa 2

**6.816 m<sup>2</sup> superficie cubierta**

4.816 m<sup>2</sup> oficinas  
2.000 m<sup>2</sup> locales comerciales  
30 parking subsuelo  
310 parking con toldo  
175 parking temporario

### Etapa 3

**10.403 m<sup>2</sup> superficie cubierta**

7.883 m<sup>2</sup> oficinas  
2.520 m<sup>2</sup> locales comerciales  
60 parking subsuelo  
135 parking con toldo  
145 parking sin toldo

## A LA ALTURA DE LOS GRANDES INVERSORES

### UN DESARROLLO EN CONSTANTE EVOLUCIÓN

**Etapa 1 | CEIBO**, el primer edificio de oficinas construido, representó la génesis de este proyecto. Se encuentra 100% vendido y con la totalidad de sus 14 locales comerciales alquilados. Cuenta con una gran variedad de servicios dentro de la plaza comercial y estacionamiento con seguridad.

**Etapa 2 | El edificio DRAGO** finalizó su obra con más del 90% de sus unidades vendidas, demostrando ser una opción muy confiable para inversores, ampliando la comunidad de Chacras Park. Cuenta con capacidad para albergar a más de 60 empresas, con las que nuestra comunidad llega a las 150 firmas y más de 1000 visitantes diarios en la plaza comercial. Para recibir a todas estas personas se sumaron 500 espacios de estacionamiento y se sumarán 400 espacios más en nuestro próximo edificio.

**Etapa 3 | SEQUOIA.** El próximo ícono de oficinas, listo para elevarse, llevando aún más alto el estándar de excelencia. Contará con PB de doble altura y 8 pisos con +90 oficinas, 60 espacios de parking subsuelo y +280 a nivel superficial. Gastronomía y coworking serán los rubros elegidos para la base del edificio, en conjunto con una gran sala de conferencias sin precedentes en Chacras Park.



# ETAPA 1

**8.485 m<sup>2</sup> superficie cubierta**

- 5.135 m<sup>2</sup> oficinas
- 3.350 m<sup>2</sup> locales comerciales
- 113 parking con toldo
- 243 parking sin toldo



CEIBO

CHACRAS PARK





5.126 m<sup>2</sup>

6.365 m<sup>2</sup>

10.603 m<sup>2</sup>



**DRAGO**  
OFICINAS

## ETAPA 2

**6.816 m<sup>2</sup> superficie cubierta**

- 4.816 m<sup>2</sup> oficinas
- 2.000 m<sup>2</sup> locales comerciales
- 30 parking subsuelo
- 310 parking con toldo
- 175 parking temporario



DRAGO





## ETAPA 3

**10.403 m<sup>2</sup> superficie cubierta**

7.883 m<sup>2</sup> oficinas  
2.520 m<sup>2</sup> locales comerciales  
60 parking subsuelo  
135 parking con toldo  
145 parking sin toldo

# CULMINACIÓN DE OBRA MARZO 2027.



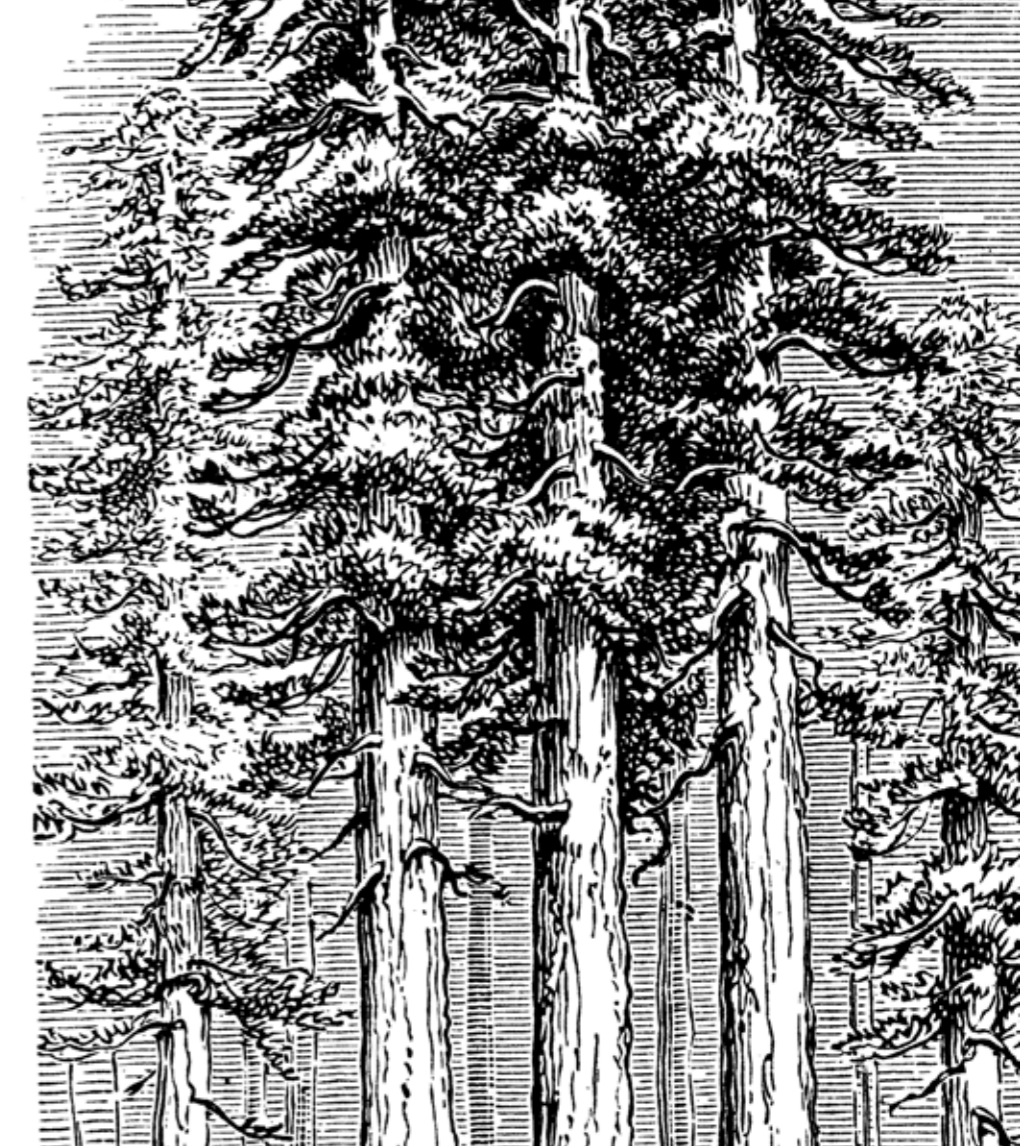
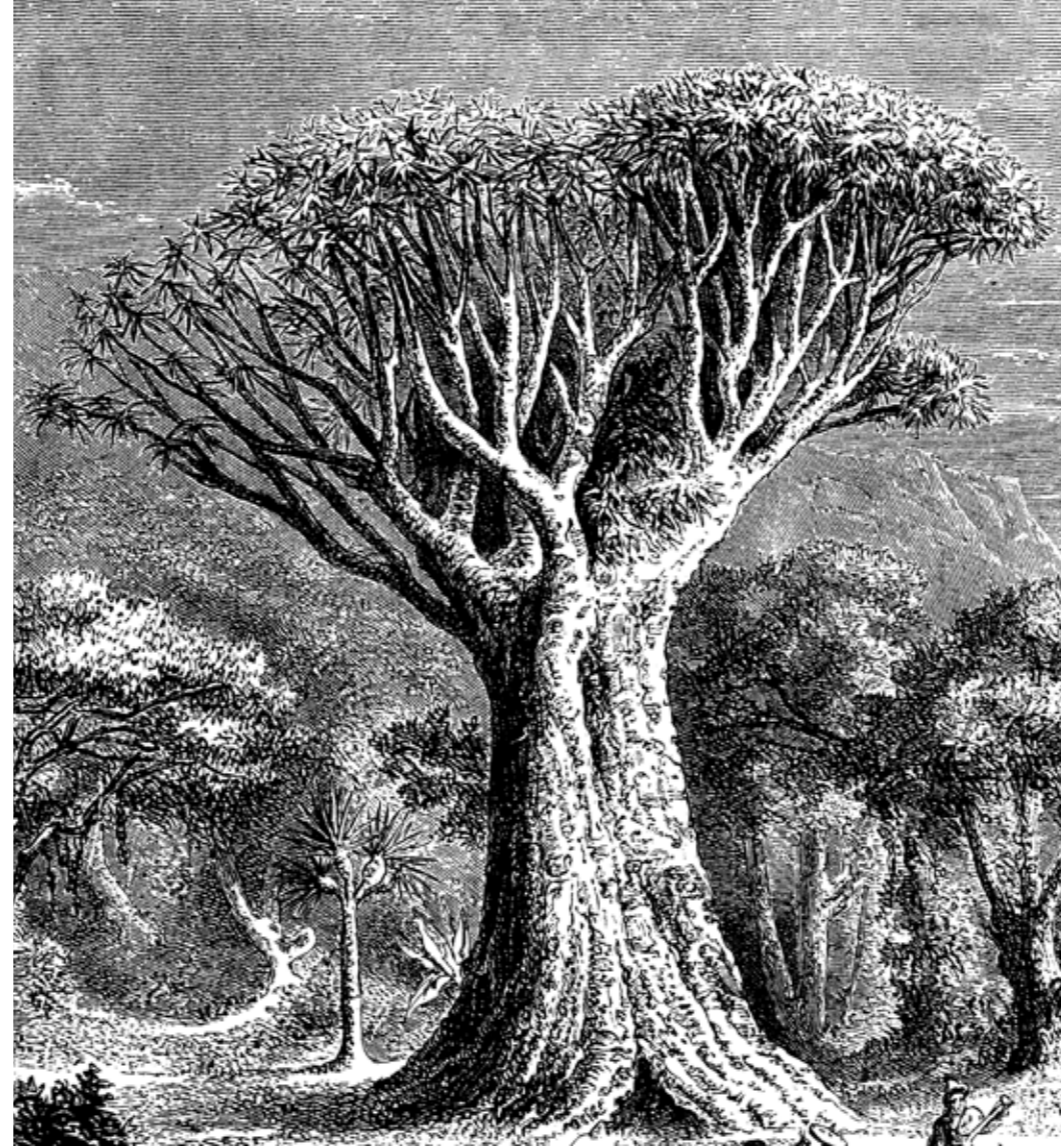
SEQUOIA





CHACRAS PARK

 CEIBO |  SEQUOIA |  DRAGO



En Chacras Park, los edificios llevan el nombre de distintas especies de árboles nativos de América y África, dos continentes que representan el origen de los desarrolladores detrás de este gran proyecto. En esta elección está implícito el énfasis que, junto a Kaikoura Group, se pone en el desarrollo de un ecosistema empresarial, donde todos los proyectos se apoyan y benefician mutuamente, prosperando como parte de una comunidad mayor.



TERRACES ON BREE  
11 Storey office block  
Bree Street, Cape Town.  
South Africa.

KAIKOURA 

## **SOBRE NOSOTROS**

**Chacras Park** ha sido desarrollado por **Kaikoura Group**, una asociación entre Kaikoura Capital de Sudáfrica, Kaikoura Investments del Reino Unido y Kaikoura Desarrollos Inmobiliarios de Argentina.

Desde su creación en el año **1996**, su crecimiento le ha permitido a Kaikoura Group, desarrollar varios proyectos en sectores residenciales y comerciales de diferentes países.

# KAIKOURA



**PREVENTA EXCLUSIVA.**

ventas@chacraspark.com.ar  
+54 9 261 235-1748

 /chacraspark

 /chacrasparkmza

 /company/chacraspark